

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
DRUMUL NISIPOASA NR. 47-51, sector 1, București

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. E4932/22.04.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 51/12.04.2019 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.2321/263 din 01.03.2019.;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 1452/01.02.2019;
- Memoriu de rețele însoțit de specialist ing Cătălina V. Ioana Stănescu;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Tamara Roseti și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Cristina Iuliana A.C. Enache..
- Proces Verbal de pichetare însoțit de topometrist autorizat Matei P. Ștefan Paul.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Drumul Nisipoasa Nr. 47-51, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. **51/12.04.2019**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 4 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. () din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta CEFALAN

Nr.:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ARTTEK C.B. SRL, cu adresa în Str. Liviu Rebreanu nr.6, Sector 1, București, înregistrată la nr.47538 din 12.11.2018, completată cu nr. 13310 din 26.03.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 51/12.04.2019
PENTRU

PUD – DRUMUL NISIPOASA NR.47-51 - SECTOR 1
Construire a două imobile de locuințe colective S+P+4E

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 7.423 mp din acte de proprietate, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 273725, eliberat la data de 03.12.2018. Se prezintă acord creditor ipotecar S.C. OLEANDRI IMOBILIARE SRL.

INIȚIATOR: MTK DELUXE RESIDENCE SA

PROIECTANT: S.C. ARTTEK C.B. SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: dr. arh. Cristina Iuliana A.C. Enache (RUR: D, E, F5, G8)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Drumul Nisipoasa nr.53; Est – artera de circulație Drumul Nisipoasa; Sud – nr. cadastral 225796; Vest – nr. cadastral 270691.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Imobilul este cuprins în P.U.Z. "Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, **UTR 4_15** - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi maxime de P+4E; reglementări urbanistice aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform P.U.Z. Henri Coandă, aprobat prin H.C.L. Voluntari nr.90/2002; H.C.L. Sector 1 NR.23/30.01.2003 și P.U.Z. Nisipoasa nr.53-63, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, Aviz de Urbanism nr.3CA21/2/22.12.2004 și planșă de reglementări aferentă teritoriului de referință nr.4, parte componentă a prezentului P.U.Z. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.39/CNDV/N/37577 din 16.10.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: P.U.Z. Henri Coandă, aprobat prin H.C.L. Voluntari nr.90/2002 - P.O.T.max.=60% ; C.U.T.max.2,2 ; H.max.=21,0m.

Retragerea minimă față de aliniament – conform planșa de Reglementari Urbanistice aferentă teritoriului de referință nr.4 a PUZ "Închidere inel median de circulație în zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina".

Retrageri minime față de limitele laterale - conform planșa de Reglementari Urbanistice aferentă teritoriului de referință nr.4 a PUZ "Închidere inel median de circulație în zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina".

Retragerea față de limita posterioară a terenului – conform planșa de Reglementari Urbanistice aferentă teritoriului de referință nr.4 a PUZ "Închidere inel median de circulație în zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina".

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare ale terenului – Conform plan de reglementări anexă. Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Drumul Nisipoasa, în conformitate cu avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 1452/01.02.2019. Se prezintă H.C.G.M.B. nr. 213/08.06.2017 privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 31/29.02.2016 în ceea ce privește declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa 1" în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local și H.C.G.M.B. nr. 615/19.12.2017- Hotărâre privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare pentru suprafața de 64,00mp parte din terenul proprietate privată de la adresa Drumul Nisipoasa nr. 47-51.

ECHIPARE TEHNICĂ-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însoțit de ing. Cătălina V. Ioana Stănescu. Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.2321/263 din 01.03.2019. Adresă Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane nr. 25/C.T./02.02.2019. Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh. Tamara Roseti și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Cristina Iuliana A.C. Enache. Se prezintă Proces Verbal de pictetare însoțit de topometrist autorizat Matei P. Ștefan Paul. Aviz SPU-PMB nr. 943/2018.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și urbanism nr. 1/19/22.01.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.39/CNDV/N/37577 din 16.10.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Întocmit,
Alina Miru

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

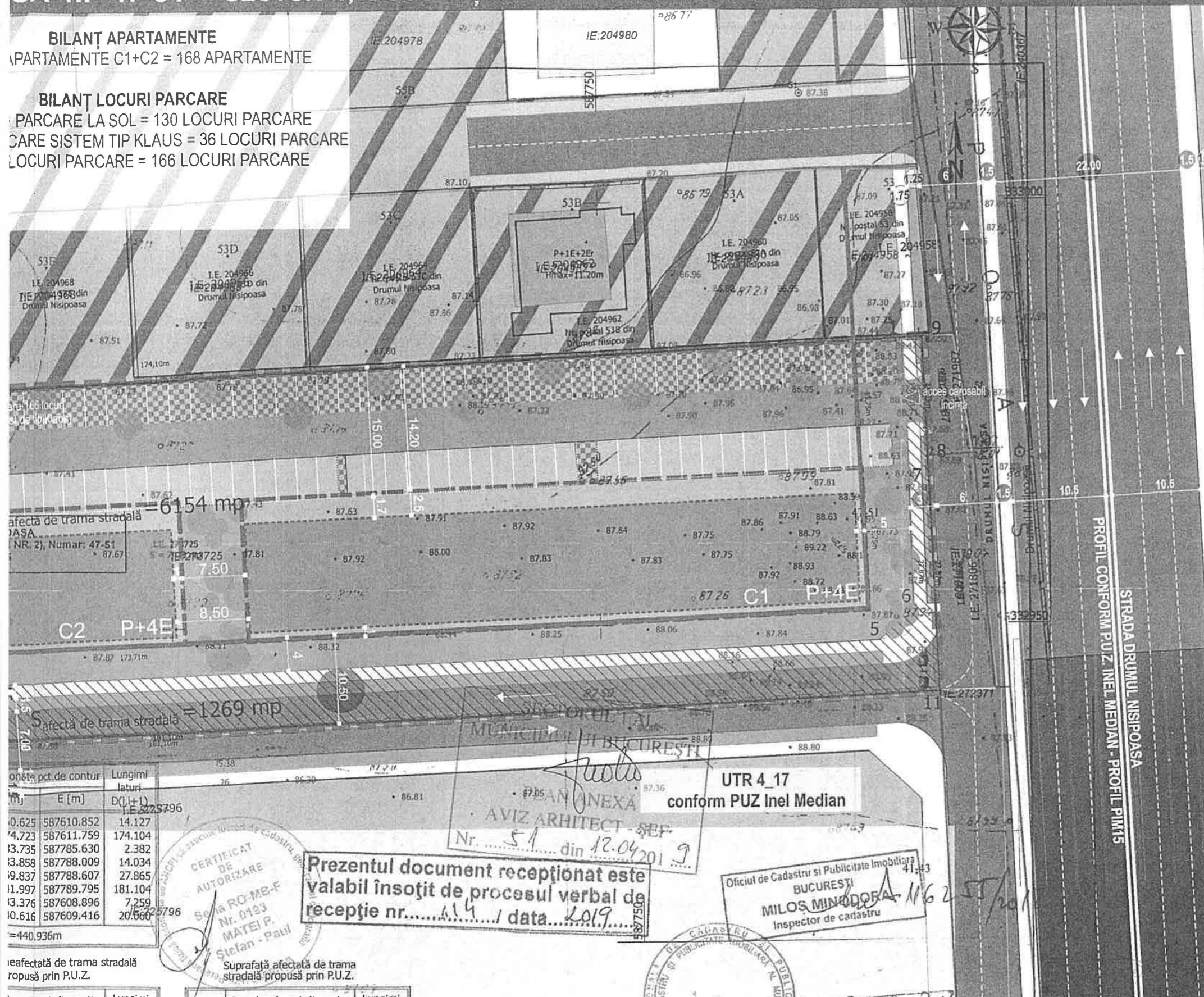


PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

SA nr 47-51 - SECTOR 1, BUCUREȘTI

BILANȚ APARTAMENTE
APARTAMENTE C1+C2 = 168 APARTAMENTE

BILANȚ LOCURI PARCARE
PARCARE LA SOL = 130 LOCURI PARCARE
PARCARE SISTEM TIP KLAUS = 36 LOCURI PARCARE
LOCURI PARCARE = 166 LOCURI PARCARE



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITE LOTURI
 - LIMITE LOTURI EXPROPRIATE PENTRU SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIILOR
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN PUZ
 - CIRCULAȚII CAROSABILE DE INCINTĂ
 - CIRCULAȚII PIETONALE
- EXISTENȚE**
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - CIMITIR
 - TEREN NEUTILIZAT
- FUNCTIUNI PROPUSE PRIN PUZ INEL MEDIAN**
- ZONĂ MIXTĂ
- REGLEMENTAR URBANISTICE**
- ALINIERE CF PUZ INEL MEDIAN
 - EDIFICABIL PROPUȘ
 - LIMITĂ PARTER
 - ACCES INCINTĂ
 - SPAȚII PLANTATE / VEGETAȚIE
 - TEREN DESTINAT TRANSFERULUI ÎN DOMENIUL PUBLIC PENTRU REALIZAREA CIRCULAȚIILOR CAROSABILE CF PUZ INEL MEDIAN

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI
pentru parcela ce a generat PUD

PROPUȘ PRIN PUZ	PROPUȘ PRIN PUD
INEL MEDIAN	
POT maxim = 60%	POT maxim = 32,40%
CUT maxim = 2,2	CUT maxim = 2,2
Hmaxim= P+4E (21m)	Hmaxim= P+4E (21m)

Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
N [m]	E [m]
0.625 587610.852	14.127
4.723 587611.759	174.104
3.735 587785.630	2.382
3.858 587788.009	14.034
9.837 587788.607	27.865
11.997 587789.795	181.104
3.376 587608.896	7.259
0.616 587609.416	20.560
=440.936m	

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 114 / data 20.09.2019

UTR 4_17 conform PUZ Inel Median
AVIZ ARHITECT-SEF
Nr. 51 din 12.04.2019
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
MILOȘ MINODORA
Inspector de cadastru

Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
N [m]	E [m]
3.735 587785.630	174.104
4.723 587611.759	14.127
0.625 587610.852	20.773
9.906 587609.365	173.712
18.175 587782.880	5.72
2.254 587786.889	31.506
=419.942m	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
8	332969.837	587788.607	14.034
9	332983.858	587788.009	2.382
1	332983.735	587785.630	31.506
6	332952.254	587786.889	5.72
5	332948.175	587782.880	9573.712
4	332939.906	587609.365	6.547
10	332933.376	587608.896	181.104
11	332941.997	587789.795	27.865
S=1269mp P=442.87m			

Nr. înregistrare...
Căpitan...
Referent...
L.S.

S.C. ARTEK C.B. S.R.L.
Str. Liviu Rebreanu 6 sector 3, București
CUI RO 18329775, J40/1323/2006
SEF PROIECT: arh. Cristina Enache
PROIECTAT: arh.urb. peis. Iulia Floroiu
urb. Andreea Băcanu
ÎNTOCMIT: arh.urb. peis. Iulia Floroiu

TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Strada DRUMUL NISPOASA nr.47-51,
SECTOR 1, BUCUREȘTI

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

NOIEMBRIE 2018

SCARA
1/500
PLANSA
nr.8

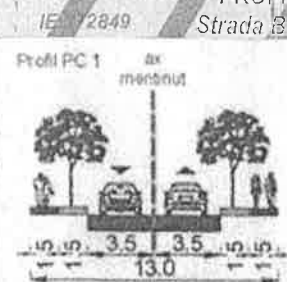
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA DRUMUL NISIPOA

PROFILE CIRCULAȚII CF PUZ INEL MEDIAN

PIM 15. Pasaj denivelat Strada Avionului
profil propus

PROFIL PIM 15 PASAJ DENIVELAT

PROFIL PC1
Strada Biharia



TOTAL

LOCUI
LOCURI PA
TOTAL

UTR 4_15
conform PUZ Inel Median

IE 20304996
Nr. postal 53-63 din
Drumul Nisipoasa

IE 204972
Nr. postal 53G din
Drumul Nisipoasa

IE 204970
Nr. postal 53F din
Drumul Nisipoasa

UTR 4_16
conform PUZ Inel Median

UTR 4_15 cf PUZ Inel Median
P.O.T. max = 60%
C.U.T. max = 2,2
H max = P+4E (21 m)

STRADA BIHARIA
CONFORM P.U.Z. INEL MEDIAN - PROFIL PC1

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUD

	CONFORM PUZ INEL MEDIAN		PROPOS P.U.D.	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	4453,80	60%	2400,00	32,40%
din care				
Suprafață Parter			1800,00	24,20%
Suprafață grădini private (sub amprentă etaje superioare)			600,00	8,20%
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ maximă	16330,60	2,2 ADC/mp	16330,60	2,2 ADC/mp
CIRCULAȚII, PARCARE				
îmbrăcăminte asfaltică		nespecificat	2958,40	39,80%
dale înierbate			842,70	11,30%
SPAȚII VERZI AMENAJATE		nespecificat	1221,90	16,50%
SUPRAFAȚĂ TEREN			7423,00	100%
SUPRAFAȚĂ DESTINATĂ TREGERII ÎN DOMENIUL PUBLIC			1181,50	16%

Nr.	Coor
Pct	N
3	3329
2	3329
1	3329
9	3329
8	3329
11	3329
10	3329
4	3329
S=7423mp	

Nr.	Coor
Pct.	N
1	3329
2	3329
3	3329
4	3329
5	3329
6	3329
S=615mp	

Suprafață

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Drumul Nisipoasa nr. 47-51**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Drumul Nisipoasa nr. 47-51**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 51/12.04.2019 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 4932/22.04.2019, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Delegare de atribuții conform art. 112 din

Legea nr. 215/2001

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,

PETRUȚA UMEANU

Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,

Beatrice Moja

Director Direcția Juridică,

Iacob Mihaela Ana

Redactat,

Alina Miron



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AFROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. 4932/22.04.2019

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – DRUMUL NISIPOASA NR.47-51 - SECTOR 1
Construire a două imobile de locuințe colective S+P+4E

În suprafață de 7.423 mp din acte de proprietate, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 273725, eliberat la data de 03.12.2018. Se prezintă acord creditor ipotecar S.C. OLEANDRI IMOBILIARE SRL Imobilul este cuprins în P.U.Z. "Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, **UTR 4_15** - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi maxime de P+4E; reglementări urbanistice aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform P.U.Z. Henri Coandă, aprobat prin H.C.L. Voluntari nr.90/2002; H.C.L. Sector 1 NR.23/30.01.2003 și P.U.Z. Nisipoasa nr.53-63, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, Aviz de Urbanism nr.3CA21/2/22.12.2004 și planșă de reglementări aferentă teritoriului de referință nr.4, parte componentă a prezentului P.U.Z. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 576/69/S/11821 din 19.04.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: P.U.Z. Henri Coandă , aprobat prin H.C.L. Voluntari nr.90/2002 - P.O.T.max.=60% ; C.U.T.max.2,2 ; H.max.=21,0m .

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. . 1452/01.02.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing Cătălina V. Ioana Stănescu

Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.2321/263 din 01.03.2019.

Adresă Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane nr. 25/C.T./02.02.2019. Proces Verbal de pichetare însușit de topometrist autorizat Matei P. Ștefan Paul.

Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.19280/1026 din 03.12.2018;

Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de arh. Tamara Roseti și ilustrare volumetrică însușită de arh. Cristina Iuliana A.C. Enache.

Pentru documentația PUD – Drumul Nisipoasa nr. 47-51, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 51 din 12.04.2019.

Planul urbanistic de detaliu – Drumul Nisipoasa nr. 47-51, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.I. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36 - alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Întocmit,
Alina Miru



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AFROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

DRUMUL NISIPOASA NR.47-51 - SECTOR 1

Construire a două imobile de locuințe colective S+P+4E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.1274/06.11.2018

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

12.11.2018-12.12.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. MTK DELUXE RESIDENCE S.A.– urb. Cristina Iuliana A.c. Enache (RUR: D, E, F, G)

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



Primăria nr. 9, Sector 1



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 - AFROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasl.ro

<http://www.primariasector1.ro>

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

DRUMUL NISIPOASA NR. 47-51 - SECTOR 1

Construire a două imobile de locuințe colective S+P+4E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.1274/06.11.2018

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.1274/06.11.2018

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROD"

Nr. E/6003/20.05.2019

MUNICIPIUL BUCURESTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 1

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – Drumul Nisipoasa nr. 47-51, sector 1, Bucuresti**
Construire a doua imobile locuinte colective S+P+4E

Constructii definitive pe terenuri proprietate private situate in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

Initiator: Primarul Sectorului 1

Comisia intrunita in sedinta din 23.05.2019 a luat in dezbatare Raportul de specialitate intocmit de Serviciul Secretariat General, Audiente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

In urma dezbaterilor Comisia hotaraste avizarea **FAVORABILA** / ~~NEFAVORABILA~~ a proiectului de hotarare.

Obiectiuni:

_____ Fata de hotararea Comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Rezultatul votului :

_____ **FAVORABIL** _____

PRESEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnatura _____



SECRETAR,

Oliver Paius

Semnatura _____



Membrii comisiei:

Ilinca Macarie

Cristian Neagu

Victor Zamfir

